

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 118/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 11 tháng 9 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được bổ sung sửa đổi năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 48/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 331,391/QĐ- CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 61/QĐ- CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số:28/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 664/TB-DTN ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số BA 486972, thửa số 396, tờ bản đồ số 24, diện tích 89m<sup>2</sup>(đất ở NT) diện tích khảo sát thực tế là 89m<sup>2</sup>(đất ở NT), theo tờ trích đo địa chính số 110-2024 (thửa số 396, tờ bản đồ số 24 thay đổi thành thửa số 355, tờ bản đồ số 40), đất tọa lạc ấp Tân Tiến, xã Giục Tượng huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 28/4/2022 cho ông Huỳnh Văn Sĩ đứng tên.

- Công trình xây dựng trên đất: 01 (một) nhà ở, loại nhà cấp 4, nhà vệ sinh, nhà tắm trong nhà, mái che phía trước.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 11/10/2024 (giờ hành chính). Tại Công ty; Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (giờ hành chính); tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (ĐT 0919505586)

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **720.447.300đ (Bảy trăm hai mươi triệu bốn trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đ/hồ sơ, tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 10 năm 2024**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả. Bước giá tối thiểu là 5.000.000đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt chi nhánh Kiên Giang (nay đổi tên Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam chi nhánh Kiên Giang), địa chỉ: C9-19 Lạc Hồng, phường Vĩnh Lạc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

Người phải thi hành án: ông Huỳnh Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Anh Thu, địa chỉ: ấp Tân Điền, xã Giục Tượng, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá **01 ngày làm việc**, người phải thi hành án là ông Huỳnh Văn Sĩ và bà Nguyễn Thị Anh Thu, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí do các bên thỏa thuận. Nếu hết thời gian trên ông Huỳnh Văn Sĩ, bà Nguyễn Thị Anh Thu không nhận lại tài sản thì tài sản được đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Giục Tượng;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSKG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thị Diễm Thúy**

